

## Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

« »

2010 г.

\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Валге Владислава Сергеевна** (Агентство недвижимости «Компаньон»), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации №304745310500012, выданного 14.04.2004г. ИМНС по Центральному р-ну г. Челябинска, именуемая в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1.** По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с поиском помещения для целей аренды Принципалом (далее Объект), удовлетворяющего требованиям Принципала, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

**1.2.** Объект должен соответствовать следующим требованиям \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности сторон.

**2.1.** В рамках настоящего Договора Агент вправе совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

**2.1.1.** Организовать просмотр Объектов, соответствующих требованиям, указанным в п.1.2.;

**2.1.2.** По поручению Принципала составить договор аренды;

**2.1.3.** Осуществить сопровождение сделки, сопровождение Принципала при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в случаях, если производится государственная регистрация договора аренды.

**2.1.4.** Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

#### 2.2. Агент обязан:

**2.2.1.** Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от Принципала;

**2.2.2.** Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

**2.2.3.** Сообщать Принципалу обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

**2.2.4.** Нести ответственность за сохранность документов, переданных Принципалом для исполнения поручения.

#### 2.3. Принципал обязан:

**2.3.1.** Обеспечить Агента документами, необходимыми для исполнения поручения;

**2.3.2.** Оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

### 3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

**3.1.** Принципал уплачивает Агенту вознаграждение при заключении каждого договора аренды, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

**3.2.** Агентское вознаграждение Агента составляет **50 % (Пятьдесят процентов)** от размера ежемесячной арендной платы, указанной в Листе просмотра, которое уплачивается Принципалом Агенту однократно в момент подписания Договора аренды Объекта между Принципалом и контрагентом.

**3.3.** В случае, если между Принципалом и арендодателем, подобранным Агентом, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры аренды, в том числе в случае увеличения арендуемых площадей или аренды всего Объекта в целом, Принципал обязан уплатить Агенту вознаграждение в размере **50 % (Пятьдесят процентов)** от ежемесячной арендной платы, предусмотренной вновь заключенным договором аренды.

**3.4.** Продление срока действия ранее подписанного договора аренды Объекта не является основанием для повторной выплаты Агентского вознаграждения.

**3.5.** Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае, если будет достигнуто соглашение с собственником **Объекта** (путем выбора **Принципалом Объекта** в Листе просмотра) на заключение договора аренды **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора аренды (объект, арендная ставка, срок совершения сделки), собран полный пакет документов для сделки и **Принципал** отказывается от заключения договора аренды, последний уплачивает **Агенту** неустойку в размере \_\_\_\_\_.

#### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до \_\_\_\_ года.

5.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

#### 6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.

8.2. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### 9. Приложения

9.1. Приложение № 1 – «Лист просмотра».

#### 10. Реквизиты сторон.

**Принципал:**

**Агент:**

ИП Валге Владислава Сергеевна

**Агентство недвижимости «Компаньон»**

ИНН 745300646688

Св-во: № 304745310500012 от 14.04.2004г.

выдано Инспекцией МНС РФ по Центральному р-ну

г. Челябинск

Адрес:

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г

тел./факс (3512)47-41-41

Р/с 40802810290380000590

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

\_\_\_\_\_  
/В.С. Валге

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

## Лист просмотра

Произведен показ следующих **Объектов** недвижимого имущества:

№ п/п	Объект (адрес, параметры)	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий **Объект**:

---

---

---

Принципал:

---

/

Агент:

---

/В.С. Валге

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_