

Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

« » 2010 г.

_____ , в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Компьюн», в лице директора Валге Владиславы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с поиском помещения для целей аренды Принципалом (далее Объект), удовлетворяющего требованиям Принципала, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Объект должен соответствовать следующим требованиям _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. В рамках настоящего Договора Агент вправе совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Организовать просмотр Объектов, соответствующих требованиям, указанным в п.1.2.;

2.1.2. По поручению Принципала составить договор аренды;

2.1.3. Осуществить сопровождение сделки, сопровождение Принципала при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в случаях, если производится государственная регистрация договора аренды.

2.1.4. Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от Принципала;

2.2.2. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. Сообщать Принципалу обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.4. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Принципалом для исполнения поручения.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.3.2. Оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

3.1. Принципал уплачивает Агенту вознаграждение при заключении каждого договора аренды, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

3.2. Агентское вознаграждение Агента составляет 50 % (Пятьдесят процентов) от размера ежемесячной арендной платы, указанной в Листе просмотра, которое уплачивается Принципалом Агенту однократно в момент подписания Договора аренды Объекта между Принципалом и контрагентом.

3.3. В случае, если между Принципалом и арендодателем, подобранным Агентом, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры аренды, в том числе в случае увеличения арендуемых площадей или аренды всего Объекта в целом, Принципал обязан уплатить Агенту вознаграждение в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от ежемесячной арендной платы, предусмотренной вновь заключенным договором аренды.

3.4. Продление срока действия ранее подписанного договора аренды Объекта не является основанием для повторной выплаты Агентского вознаграждения.

3.5. Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Принципал _____

Агент _____

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае, если будет достигнуто соглашение с собственником **Объекта** (путем выбора **Принципалом Объекта** в Листе просмотра) на заключение договора аренды **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора аренды (объект, арендная ставка, срок совершения сделки), собран полный пакет документов для сделки и **Принципал** отказывается от заключения договора аренды, последний уплачивает **Агенту** неустойку в размере _____.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до ____ года.
5.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

6. Порядок рассмотрения споров.

- 6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.
6.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
6.3. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

8. Прочие условия.

- 8.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.
8.2. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения

- 9.1. Приложение № 1 – «Лист просмотра».

10. Реквизиты сторон.

Принципал:

Агент:

ООО АН «Компаньон»
454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г
тел./факс (3512)47-41-41
ИНН/КПП 7453165878 / 745301001
ОГРН 1067453071410
Р/с 40702810438020001274
ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
К/с 30101810400000000779
БИК 047501779

_____/ **В.С. Валге**

Принципал _____

Агент _____

Лист просмотра

Произведен показ следующих **Объектов** недвижимого имущества:

№ п/п	Объект (адрес, параметры)	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий **Объект**:

Принципал:

/

Агент:

/В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____