

Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

« »

2010 г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Компаньон», в лице директора Валге Владиславы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и в интересах Принципала юридические и иные действия, связанные с поиском контрагента для заключения Принципалом договора аренды недвижимого имущества.

1.2. Недвижимое имущество (далее Объект) представляет собой _____.

1.3. Указанное имущество принадлежит Принципалу на основании: _____, указанное право зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации _____, и выдано свидетельство о государственной регистрации на бланке _____ от _____ года _____.

1.4. Принципал имеет право осуществлять поиск контрагента для заключения Принципалом договора аренды всего Объекта в целом, так и части Объекта.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. В рамках настоящего Договора Агент вправе совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Организовать просмотр Объекта, указанного в п.1.2.;

2.1.2. По поручению Принципала составить договор аренды;

2.1.3. Осуществить сопровождение сделки, сопровождение Принципала при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в случаях, если производится государственная регистрация договора аренды.

2.1.4. Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от Принципала;

2.2.2. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. Сообщать Принципалу обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.4. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Принципалом для исполнения поручения.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.3.2. Оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с п. 3 настоящего Договора;

2.3.3. Обеспечить возможность размещения растяжки на фасаде помещения.

3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

3.1. Принципал уплачивает Агенту вознаграждение при заключении каждого договора аренды, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

3.2. Агентское вознаграждение Агента составляет **50 % (Пятьдесят процентов)** от размера ежемесячной арендной платы, указанной в Листе просмотра, которые уплачиваются Принципалом Агенту однократно в момент подписания Договора аренды Объекта между Принципалом и контрагентом.

3.3. В случае, если между Принципалом и арендатором, подобранным Агентом, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры аренды, в том числе в случае увеличения арендуемых площадей или аренды всего Объекта в целом, Принципал обязан

Принципал _____

Агент _____

уплатить **Агенту** вознаграждение в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от ежемесячной арендной платы, предусмотренной вновь заключенным договором аренды.

3.4. Продление срока действия ранее подписанного договора аренды **Объекта** не является основанием для повторной выплаты Агентского вознаграждения.

3.5. Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются по согласованию сторон в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае, если будет достигнуто соглашение с **контрагентом** (путем выбора **Принципалом** **контрагента** в Листе просмотра) на заключение договора аренды **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора аренды (объект, арендная ставка, срок совершения сделки), собран полный пакет документов для сделки и **Принципал** отказывается от заключения договора аренды, последний уплачивает **Агенту** неустойку в размере _____.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до ____ года.

5.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

8. Прочие условия.

8.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.

8.2. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения

9.1. Приложение № 1 – «Лист просмотра».

10. Реквизиты сторон.

Принципал:

Агент:

ООО АН «Компаньон»

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г

тел./факс (3512)47-41-41

ИНН/КПП 7453165878 / 745301001

ОГРН 1067453071410

Р/с 40702810438020001274

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

/В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____

Лист просмотра

Произведен показ **Объекта** следующим Контрагентам:

№ п/п	Наименование Контрагента	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий контрагент:

Принципал:

_____ /

Агент:

_____ /В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____