

Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

« » 2010 г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Компаньон», в лице директора Валге Владиславы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с приобретением Принципалом в собственность объекта недвижимости (далее Объект), удовлетворяющего требованиям Принципала, указанным в п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Объект должен соответствовать следующим требованиям _____.

1.3. Цена покупки Объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора, должна составлять _____ (__) рублей, без учета агентского вознаграждения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. В рамках настоящего Договора Агент вправе совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Организовать просмотр Объектов, соответствующих требованиям, указанным в п.1.2.;

2.1.2. По поручению Принципала составить договор купли-продажи;

2.1.3. Осуществить сопровождение сделки купли-продажи, сопровождение Принципала при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.1.4. Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от Принципала;

2.2.2. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. Сообщать Принципалу обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.4. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Принципалом для исполнения поручения.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.3.2. Оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

3.1. Принципал уплачивает Агенту вознаграждение при заключении каждого договора купли-продажи, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

3.2. Агентское вознаграждение Агента составляет ____ % (_____ процентов) от цены покупки Объекта.

Вознаграждение Агенту выплачивается в следующем порядке:

- в день подписания настоящего Договора Принципал выплачивает Агенту часть вознаграждения в размере _____ (_____) рублей, за действия, выполненные Агентом в ходе исполнения поручения Принципала по настоящему договору.

- оставшаяся денежная сумма выплачивается Принципалом Агенту в день подписания договора купли-продажи между Принципалом и продавцом Объекта до предоставления пакета документов на недвижимое имущество для процедуры государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3.3. В случае, если между Принципалом и контрагентом, подобранным Агентом, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры купли-продажи,

Принципал _____

Агент _____

Принципал обязан уплатить Агенту вознаграждение в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от цены покупки Объекта, предусмотренной договором купли-продажи.

3.4. Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае, если будет достигнуто соглашение с продавцом **Объекта** (путем выбора **Принципалом Объекта** в Листе просмотра) на заключение сделки купли-продажи **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора купли-продажи (объект, цена, срок совершения сделки), собран полный пакет документов для сделки и **Принципал** отказывается от заключения договора купли-продажи, последний уплачивает **Агенту** неустойку в размере _____.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до ____ года.

5.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

8. Прочие условия.

8.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.

8.2. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения

9.1. Приложение № 1 – «Лист просмотра».

10. Реквизиты сторон.

Принципал:

Агент:

ООО АН «Компаньон»

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г

тел./факс (3512)47-41-41

ИНН/КПП 7453165878 / 745301001

ОГРН 1067453071410

Р/с 40702810438020001274

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

_____/В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____

Лист просмотра

Произведен показ следующих **Объектов** недвижимого имущества:

№ п/п	Объект (адрес, параметры)	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий **Объект**:

Принципал:

_____ /

Агент:

_____ /В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____