

Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

«__» _____ 2010 г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Валге Владислава Сергеевна** (Агентство недвижимости «Компьюн»), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации №304745310500012, выданного 14.04.2004г. ИМНС по Центральному р-ну г. Челябинска, именуемая в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и в интересах Принципала юридические и иные действия, связанные с поиском контрагента для заключения Принципалом договора купли-продажи недвижимого имущества.

1.2. Недвижимое имущество (далее **Объект**) представляет собой _____.

1.3. Цена продажи **Объекта**, указанного в п. 1.2. настоящего договора, согласована сторонами в размере _____ (_____) рублей, без учета агентского вознаграждения.

1.4. Указанное имущество принадлежит **Принципалу** на основании: _____, указанное право зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации _____, и выдано свидетельство о государственной регистрации на бланке _____ от _____ года _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. В рамках настоящего Договора **Агент вправе** совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения **Принципала**, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Организовать просмотр **Объекта**, указанного в п.1.2.;

2.1.2. По поручению **Принципала** составить договор купли-продажи;

2.1.3. Осуществить сопровождение сделки, сопровождение **Принципала** при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.1.4. Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от **Принципала**;

2.2.2. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. Сообщать **Принципалу** обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять **Принципалу** по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.4. Нести ответственность за сохранность документов, переданных **Принципалом** для исполнения поручения.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить **Агента** документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.3.2. Оплатить вознаграждение **Агенту** в соответствии с п. 3 настоящего Договора;

2.3.3. Обеспечить возможность размещения растяжки на фасаде помещения.

3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

3.1. **Принципал** уплачивает **Агенту** вознаграждение при заключении каждого договора купли-продажи, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

3.2. Агентское вознаграждение **Агента** составляет ___ % (_____ процентов) от цены продажи **Объекта**.

Вознаграждение **Агенту** выплачивается в следующем порядке:

- в день подписания настоящего Договора **Принципал** выплачивает **Агенту** часть вознаграждения в размере _____ (_____) рублей, за действия, выполненные **Агентом** в ходе исполнения поручения **Принципала** по настоящему договору.

Принципал _____

Агент _____

- оставшаяся сумма выплачивается **Принципалом** **Агенту** в день подписания договора купли-продажи между **Принципалом** и покупателем **Объекта** до предоставления пакета документов на недвижимое имущество для процедуры государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3.3. В случае, если между **Принципалом** и контрагентом, подобранным **Агентом**, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры купли-продажи, **Принципал** обязан уплатить **Агенту** вознаграждение в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от цены продажи **Объекта**, предусмотренной договором купли-продажи.

3.4. Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае если будет достигнуто соглашение **Принципала** с контрагентом (путем выбора **Принципалом** контрагента в Листе просмотра) на заключение договора купли-продажи **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора купли-продажи (объект, цена, срок совершения сделки) и в последствии **Принципал** отказывается от заключения основного договора купли-продажи, **Принципал** выплачивает **Агенту** неустойку, в размере _____.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до ____ года.

5.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

8. Прочие условия.

8.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.

8.2. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения

9.1. Приложение № 1 – «Лист просмотра».

10. Реквизиты сторон.

Принципал:

Агент:

ИП Валге Владислава Сергеевна

Агентство недвижимости «Компаньон»

ИНН 745300646688

Св-во: № 304745310500012 от 14.04.2004г.

выдано Инспекцией МНС РФ по Центральному р-ну
г. Челябинск

Адрес:

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г

тел./факс (3512)47-41-41

Р/с 40802810290380000590

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

_____/В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____

Лист просмотра

Произведен показ **Объекта** следующим Контрагентам:

№ п/п	Наименование Контрагента	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий контрагент:

Принципал:

_____ /

Агент:

_____ /В.С. Валге

Принципал _____

Агент _____