

## Агентский договор № А // /2010

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Компаньон», в лице директора Валге Владиславы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Агент, по поручению Принципала, обязуется за вознаграждение совершать от имени и в интересах Принципала юридические и иные действия, связанные с поиском контрагента для заключения Принципалом договора купли-продажи недвижимого имущества.

1.2. Недвижимое имущество (далее Объект) представляет собой \_\_\_\_\_.

1.3. Цена продажи Объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора, согласована сторонами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета агентского вознаграждения.

1.4. Указанное имущество принадлежит Принципалу на основании: \_\_\_\_\_, указанное право зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_, и выдано свидетельство о государственной регистрации на бланке \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. В рамках настоящего Договора Агент вправе совершить по своему усмотрению действия, направленные на выполнение поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Организовать просмотр Объекта, указанного в п.1.2.;

2.1.2. По поручению Принципала составить договор купли-продажи;

2.1.3. Осуществить сопровождение сделки, сопровождение Принципала при подписании договоров и подаче заявлений о регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.1.4. Совершить иные действия, непосредственно связанные с вышеуказанным поручением.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Не разглашать условия настоящего Договора и другие сведения, полученные от Принципала;

2.2.2. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. Сообщать Принципалу обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.4. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Принципалом для исполнения поручения;

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.3.2. Оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить возможность размещения растяжки на фасаде помещения.

### 3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов Принципала с Агентом.

3.1. Принципал уплачивает Агенту вознаграждение при заключении каждого договора купли-продажи, заключаемого с контрагентом, указанным в Листе просмотра.

3.2. Агентское вознаграждение Агента составляет \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ процентов) от цены продажи Объекта.

Вознаграждение Агенту выплачивается в следующем порядке:

- в день подписания настоящего Договора Принципал выплачивает Агенту часть вознаграждения в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, за действия, выполненные Агентом в ходе исполнения поручения Принципала по настоящему договору.

- оставшаяся сумма выплачивается Принципалом Агенту в день подписания договора купли-продажи между Принципалом и покупателем Объекта до предоставления пакета документов на недвижимое

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

имущество для процедуры государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**3.3.** В случае, если между **Принципалом** и контрагентом, подобранным **Агентом**, в течение одного года с момента заключения настоящего договора дополнительно будут заключены новые договоры купли-продажи, **Принципал** обязан уплатить **Агенту** вознаграждение в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от цены продажи **Объекта**, предусмотренной договором купли-продажи.

**3.4.** Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае если будет достигнуто соглашение **Принципала** с контрагентом (путем выбора **Принципалом** контрагента в Листе просмотра) на заключение договора купли-продажи **Объекта**, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора купли-продажи (объект, цена, срок совершения сделки) и в последствии **Принципал** отказывается от заключения основного договора купли-продажи, **Принципал** выплачивает **Агенту** неустойку, в размере \_\_\_\_\_.

#### **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до \_\_\_\_ года.

**5.2.** Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон.

#### **6. Порядок рассмотрения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

**6.2.** Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**6.3.** При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. Форс-мажор.**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

#### **8. Прочие условия.**

**8.1.** Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ЗАО «Страховая группа «УралСиб». Договор № 1/001/9085/741 от 01.12.2009 года, заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым действиями (бездействиями) сотрудников **Агента** нанесен реальный имущественный ущерб.

**8.2.** Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### **9. Приложения**

**9.1.** Приложение № 1 – «Лист просмотра».

#### **10. Реквизиты сторон.**

**Принципал:**

**Агент:**

ООО АН «Компаньон»

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44г

тел./факс (3512)47-41-41

ИНН/КПП 7453165878 / 745301001

ОГРН 1067453071410

Р/с 40702810438020001274

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779

БИК 047501779

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / **В.С. Валге**

Приложение № 1 к Агентскому договору №

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

**Лист просмотра**

Произведен показ **Объекта** следующим Контрагентам:

№ п/п	Наименование Контрагента	Ставка аренды	Агент (подпись)	Принципал (подпись)	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Принципалом выбран следующий контрагент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Принципал:**

\_\_\_\_\_ /

**Агент:**

\_\_\_\_\_ /В.С. Валге

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_